



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

REFORMA GINÁSIO HERÁCLITO DE OLIVEIRA JUNIOR

O presente memorial tem por finalidade descrever os itens que serão executados na obra de reforma do Ginásio Heráclito de Oliveira Júnior. Todo material utilizado deverá ser homologado pelos órgãos brasileiros de controle de Qualidade e os serviços deverão seguir as exigências das NBR's pertinentes.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS:

Itens previstos em orçamento, podendo ser adequados à necessidade real da obra durante a execução. O material removido da demolição deverá ser encaminhado ao descarte correto por conta da empresa contratada.

2. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Deverá ser executada na metragem prevista, com material de primeira qualidade. A previsão já deve ser de na primeira etapa, para melhor acessibilidade ao local seja executada já no princípio dos serviços o acesso de veículos, conforme demarcado em projeto. Toda a regularização necessária para a devida pavimentação, correrá por conta da empresa contratada.

3. CONCLUSÃO DOS SANITÁRIOS E ÁREA AMPLIADA

Deverão ser executados serviços de qualidade, com materiais de primeira linha. Levando em consideração que problemas ocultos poderão não estar incluídos neste, sendo necessária imediata comunicação ao setor competente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS**

4. ITENS METÁLICOS INTERNOS E EXTERNOS

Todos os itens metálicos deverão receber pintura de acabamento e tratamento anticorrosivo. Levar em consideração que todos os itens deverão ser entregues fixados de forma segura e que garantam sua rigidez e estabilidade durante o uso.

5. PINTURAS:

As pinturas deverão ser realizadas após os serviços que causem poeira ou movimentação de materiais. Os locais onde serão feitos reparos, deverá ser atentado à semelhança das cores utilizadas. As tintas utilizadas deverão ser de primeira qualidade. As cores aqui não definidas, serão encaminhadas pela municipalidade ao executante.

6. ITENS DE SEGURANÇA

Os itens previstos neste item, devem ser entregues instalados e em pleno funcionamento.

7. REFORMA CASA LATERAL - CONCLUSÃO

Deverão ser executados os itens faltantes previstos em orçamento.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão seguir o orçamento previsto. O município dispõe das luminárias externas, sendo prevista apenas a instalação das mesmas com fotocélulas individuais.

Deverão ser reparadas as fixações das lâmpada, luminárias, fios, cabos e capas existentes.

A instalação externa deverá ser enterrada.

As luminárias previstas em orçamento, deverão ser entregues em pleno funcionamento.

Todos os itens deverão seguir as determinações da ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS

9. SERVIÇOS PARTE EXTERNA

Execução do novo local das bandeiras, conforme projeto.

Meia quadra de basquete;

As grades externas deverão receber pintura com esmalte sintético.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Itens previstos em orçamento.

11. LIMPEZA

A obra deverá ser mantida limpa e organizada durante todo o período de execução em todo seu espaço. A mesma deverá ser entregue limpa, sem qualquer resto de material, com azulejos rejuntados e limpos.

O local deverá ser entregue com plena condição de uso em todas as suas dependências.

Qualquer item que gere dúvida deverá ser questionado por escrito ao setor competente no e-mail: projetostecnicos@quarai.rs.gov.br.

Quaraí/RS, Julho de 2023.

ANDRÉ MACHADO LEITE
Engenheiro Civil / CREA-RS 215884
Setor de Projetos – PMQ